

Договор подряда № д6

г.Пермь

«5» марта 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевая Строительная Компания» (далее по тексту - «Подрядчик»), в лице директора Яковлева Петра Ивановича, действующего на основании устава, и Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее по тексту - «Заказчик»), в лице руководителя Чудинова Ильи Викторовича, действующего на основании устава, в дальнейшем совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о следующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) выполнить работы по реконструкции входной группы и цоколя на объекте Заказчика (далее по тексту - «Работы»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором стоимость работ.

1.2. Под объектом Заказчика для целей настоящего договора понимается: нежилые помещения по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 9 (далее по тексту - «Объект»).

1.3. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком в объемах, утвержденных, согласованных сторонами, в соответствии с прилагаемыми локальными сметными расчётами (Приложение №1, №2).

Статья 2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему договору в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы по настоящему Договору при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы по настоящему Договору;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результатов работ, выполняемых по настоящему Договору, либо создающих невозможность завершения работ по настоящему Договору в установленный срок.

2.1.4. Подрядчик при производстве работ обязан руководствоваться проектной документацией и градостроительными нормами, поскольку Заказчику не известно о наличии скрытых инженерных коммуникаций в зоне проведения работ. Ответственность за повреждение скрытых инженерных коммуникаций в зоне проведения работ наступает в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется своевременно (до начала выполнения Работ) передать Подрядчику проектную документацию, необходимую и достаточную для выполнения Работ по настоящему Договору, и обеспечить Подрядчика информацией, необходимой и достаточной

для выполнения Работ по настоящему Договору.

2.2.2. Заказчик несет ответственность за сохранность имущества (материалов и оборудования) Подрядчика в случае, если порча или утрата такого имущества произошла по вине Заказчика.

2.2.3. Заказчик обязуется за свой счёт обеспечить Подрядчика электроснабжением с потребляемой мощностью от 2 до 5 кВт;

2.2.4. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчика бытовым помещением на Объекте для переодевания сотрудников, хранения специальной одежды и хранения материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему договору.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.2. Если во время выполнения работы по настоящему договору станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: 5 марта 2014 года.
- окончание работ: 29 апреля 2014 года.

Статья 4. Стоимость работ

4.1. Цена настоящего договора составляет 1 555 115 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч сто пятнадцать) рублей 06 копеек и включает в себя НДС 237 220 (двести тридцать семь тысяч двести двадцать) рублей 94 копейки, стоимость работ, выполняемых по договору в соответствии с прилагаемым локальным сметным расчётом (Приложение №1), затраты на материалы, привлечение оборудования, необходимого для производства работ, расходы на оплату труда работников, вывоз мусора, иные расходы которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора.

4.2. Оплата работ, выполняемых по настоящему договору, производится в следующие сроки:

- аванс в размере 30% суммы, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего договора, что составляет 466 534 (четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки и включает в себя НДС 71 166 (семьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 28 копеек уплачивается в течение пяти дней со дня заключения настоящего Договора на основании выставленного Подрядчиком счета;

- окончательный расчет (разница между стоимостью фактически выполненных по Договору работ и суммой, ранее уплаченной Подрядчику) производится в течение пяти дней со дня приемки выполненных по настоящему Договору Работ на основании акта о приёмке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и счета-фактуры.

4.3. В случае просрочки оплаты Работ, выполняемых по настоящему Договору. Подрядчик вправе не приступать к выполнению Работ или приостановить Работы по

настоящему Договору до дня, в котором просроченная задолженность по оплате Работ по настоящему Договору будет оплачена в полном размере. В таком случае срок выполнения Работ, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего Договора, увеличивается на период просрочки оплаты Работ, допущенной Заказчиком, а ответственность за просрочку выполнения Работ по настоящему Договору не применяется.

Статья 5. Порядок приёмки работ

5.1. Подрядчик ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчётным, обязан составить и передать Заказчику для подписания акт о приёмке выполненных работ (форма № КС - 2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС - 3) за прошедший месяц в двух экземплярах.

5.2. Если иное не установлено законом или настоящим договором, Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ обязан принять Работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего Договора, скрепить печатью и вернуть Подрядчику по одному экземпляру акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ. В случаях, когда Заказчик в силу закона или настоящего Договора может потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненных Работ – такие недостатки должны быть устранены Подрядчиком не позднее 15 дней со дня их обнаружения.

5.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность их использования и не могут быть устранены Подрядчиком. В таком случае Заказчик в течение трех рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ обязан вручить Подрядчику совершенный в письменной форме мотивированный отказ от приёмки Работ.

5.4. Если в течение пяти рабочих дней со дня передачи Заказчику для подписания акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работой не вернёт Подрядчику подписанный акт и справку, но и не откажется от приёмки Работ в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего договора, то Работы по настоящему договору будут считаться выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком (факт приёмки выполненных Работ по соглашению сторон будет считаться подтверждённым бездействием Заказчика).

Статья 6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,03% от стоимости Работ, в выполнении которых допущена просрочка, за каждый день просрочки.

6.2. В случае просрочки оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,03% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Стороны имеют право на полное возмещение причиненных по вине другой стороны убытков, в том числе и убытков, вызванных ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, если причиной такого неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств являются обстоятельства непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей настоящего договора понимаются события объективной реальности, находящиеся за пределами контроля сторон, а именно:

стихийные бедствия, пожары, землетрясения, военные действия, катастрофы, аварии, наводнения и вступление в силу нормативных или ненормативных актов компетентных органов государственной власти, препятствующих исполнению какой-либо стороной своих обязательств по настоящему договору.

Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы или иные обстоятельства, являющиеся основанием освобождения от ответственности по настоящему договору, обязана в течение 5 (пяти) дней известить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

В случае невозможности или нецелесообразности продолжения договорных отношений сторон вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прекращают действие настоящего договора по взаимному согласению.

6.5. Уплата штрафов, пени и неустоек не освобождает от исполнения обязательств по настоящему договору в натуре.

6.6. Штрафы, пени и неустойки уплачиваются сторонами настоящего договора, в полном размере сверх сумм, направляемых в счёт возмещения убытков.

Статья 7. Гарантии качества

7.1. Гарантийный срок по настоящему договору составляет 5 лет.

7.2. Гарантийный срок начинается с момента передачи результатов Работ Заказчику.

7.3. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками качества выполненных Работ, при условии их обнаружения в течение гарантийного срока, установленного настоящим договором.

7.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков качества выполненных Работ в течение гарантийного срока, установленного настоящим Договором, он обязан письменно уведомить Подрядчика о таких недостатках в течение 5 календарных дней с момента их обнаружения.

7.5. Для рассмотрения претензий Заказчика, связанных с недостатками качества выполненных Работ Подрядчик, в течение 5 календарных дней с момента получения им соответствующего уведомления, направляет к Заказчику своего уполномоченного представителя для составления и подписания дефектной ведомости.

Дефектная ведомость, согласованная и подписанная уполномоченными представителями Сторон, должна содержать следующую информацию:

- 1) указание на дату и место составления дефектной ведомости;
- 2) указание на то, кем подписана дефектная ведомость от имени Сторон и ссылку на документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон на совершение соответствующих действий (такие документы являются неотъемлемым приложением дефектной ведомости, которая без таких документов будет считаться недействительной);
- 3) указание на визуально обнаруженные признаки недостатков качества выполненных Работ;
- 4) указание на причины и время возникновения и обнаружения недостатков качества выполненных Работ;

7.6. Если претензии Заказчика по качеству выполненных Работ будут признаны Сторонами обоснованными (недостатки качества выполненных работ будут признаны возникшими не по вине Заказчика или третьих лиц), подрядчик обязан безвозмездно устранить такие недостатки.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор представляет собой полную договоренность сторон в

отношении предмета настоящего договора и отменяет все предыдущие договоренности или соглашения, достигнутые сторонами в отношении предмета настоящего договора, совершённые в любой форме.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Любые дополнительные соглашения, изменения и протоколы к настоящему договору, а так же претензии, предложения, вызовы и прочая переписка сторон, связанная с исполнением настоящего договора, будут считаться действительными при условии совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Общество с ограниченной
ответственностью «Многоотраслевая
Строительная Компания»
Юридический адрес: 614057 Пермский
край, г. Пермь, ул. Деревообделочная, 3
Почтовый адрес: 614057 Пермский край,
г. Пермь, ул. Деревообделочная, 3
ИНН 5903105878
КПП 590301001
ОГРН 1135903001750
Расчетный счет: 40702810864100000280
в Филиале «Пермский» ОАО «УБРиР»
г. Пермь
БИК 045773883
Корреспондентский счет:
30101810500000000883

Директор



П.И. Яковлев

Краевое государственное автономное
учреждение "Пермский краевой
многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
614006, Пермский край, г. Пермь,
ул.Куйбышева,14 (юридический); 614006,
Пермский край, г. Пермь, ул.Ленина,51
(фактический);
ИНН 5902293812 КПП 590201001
лицевой счет автономного учреждения в
Министерстве финансов Пермского края
№ 308210241 (счет
40601810400003000001) в РКЦ ПЕРМЬ г.
Пермь БИК 045744000

Руководитель



И.В. Чудинов

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "МСК"



" _____ 2014 г.

ул. Куйбышева, 9
(наименование стройки)

2014 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на устройство цоколя
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 661158,2 руб.
 Средства на оплату труда _____ 190194,03 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1650,2 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2014г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					В том числе			В том числе			Всего	Осн.3/п	Эк.Маш					3/пМех
					Всего	Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех	Всего	Осн.3/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Раздел 1. Новый Раздел																		
1	ФЕР21-01-005-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Сборка временных зданий деревянно-щитовых: складов отопляемых и неотопляемых объемом до 1000 м3	100 м3 здания	1.13	13413.52	3850.69	1920.26	131.53	15157.28	4351.28	2169.89	148.63	459.51	519.25	10.87	12.28		
2	ФЕРр63-7-2 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка облицовки стен: из гранитных плит	100 м2 поверхно сти облицов ки	0.75 75/100	5530.29	4818.01	712.28	89.56	4147.72	3613.51	534.21	67.17	612.2	459.15	8.67	6.5		
3	ФЕРр61-26-5 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Перетирка штукатурки фасадов с рустами: с земли и лесов	100 м2 перетерт ой поверхно сти	0.75 75/100	429.67	413.94	0.17		322.25	310.46	0.13		47.91	35.93				

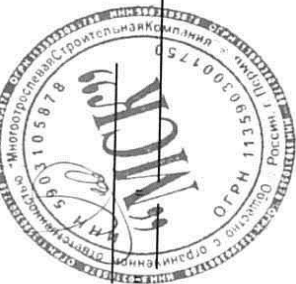
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
	Материалы								97487.69							
	Машины и механизмы								21474.07							
	ФОТ								190194.03							
	Накладные расходы								152131.28							
	Сметная прибыль								83465.77							
	Зимнее удорожание 2,2%								11893.75							
	Снегоборьба ГСН-81-05-02-2007 табл.2 0,3%								1621.87							
	Дополнительный транспорт привозных материалов - 1,14% ГС РФ №16 1,14%								6163.12							
	Итого								560303.56							
	НДС 18%								100854.64							
	ВСЕГО по смете								661158.2					1650.2		26.54

Смету составил: _____

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "МСК"



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель КГАУ
«Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

Пермский краевой

МФЦ ПГМУ

ул. Куйбышева, 9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на устройство входной группы (лестничный марш)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 893956,86 руб.
Средства на оплату труда _____ 170539,11 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1302,32 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2014г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
1	ФЕР21-01-005-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Сборка временных зданий деревянно-щитовых: складов отопляемых и неотапливаемых объемом до 1000 м3	100 м3 здания	1,21	13413,52	3850,69	1920,26	131,53	16230,36	4659,33	2323,51	159,15	459,51	556,01	10,87	13,15
2	ФЕРр68-13-2 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0,006 6/1000	1965,05	479,99	1485,06	157,94	11,79	2,88	8,91	0,95	57,76	0,35	15,7	0,09
3	ФЕР33-01-007-04 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Бурение котлованов на глубину бурения: до 4 м, 2 группа грунтов	1 котлован	6	218,8	13,76	205,04	17,17	1312,8	82,56	1230,24	103,02	1,43	8,58	1,48	8,88
4	ФЕР05-01-061-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка в скважину арматурного каркаса	1 скважина	6	439,47	33,37	393,72	45,36	2636,82	200,22	2362,32	272,16	3,55	21,3	3,36	20,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРм08-02-152-03 И2-Пр. Минрегион от 21.12.10 №747	Конструкция сварная	1 т	2,8	14498,74	432,9	617,51	27,54	40596,47	1212,12	1729,03	77,11	45	126	2,04	5,71
6	ФЕР13-03-002-04 И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2 окрашивающей поверхностью	0,38 38/100	268,7	56,55	9,43	0,1	102,11	21,49	3,58	0,04	5,31	2,02	0,01	
7	ФЕР35-01-422-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка металлических каркасов	1 т металлических конструкций	0,2	13785,92	151,61	1,45		2757,18	30,32	0,29	11,9	2,38			
8	ФЕР09-03-029-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Монтаж лестниц прямолнейных и криволинейных, пожарных с ограждением	1 т конструкций	2,8	1084,67	304,28	691,89	76,25	3037,08	851,98	1937,29	213,5	32,37	90,64	5,64	15,79
9	ФЕР07-05-016-04 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство металлических ограждений: без поручней (п.4 ИДС 81-35.2004 Применение нержавеющей стали ОЗП=1,15; ЗПМ=1,15)	100 м ограждения	0,11 11/100	16802,75	493,48	252,16	5,07	1848,3	54,28	27,74	0,56	45,65	5,02	0,38	0,04
10	ФЕРр57-2-3 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,25 (15+10)/100	641	595,99	45,01	16,7	160,25	149	11,25	4,18	69,87	17,47	1,44	0,36
12	ФЕР11-01-011-08 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Бетонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,15 15/100	11043,42	321,33	20,75	1,51	1656,51	48,2	3,11	0,23	37,67	5,65	0,13	0,02
14	ФЕР06-01-001-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,01 1/100	58585,02	1404	1590,53	243	565,85	14,04	15,91	2,43	180	1,8	18	0,18
11	ФЕР11-01-047-01 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия	0,4683 (17,83+9+15+5)/100	21577,57	2713,07	24,86	17,39	10104,78	1270,53	11,64	8,14	310,42	145,37	1,72	0,81
15	ФЕРр69-9-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,01 1/100	1553,82	1553,82			15,54	15,54			214,32	2,14		
16	ФССЦпг03-01-01-100 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 100 км I класс груза	1 т груза	1	37,42		37,42		37,42		37,42					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									81093,26	8612,49	9702,24	841,47		984,73		65,19

